



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5749 ¹²⁾
Плевен, ...2025 г.

ДО
Л.Н.Г.
ГР. ЛЕВСКИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Отглеждане на оранжерийни краставици и култивирани гъби в УПИ V-146, кв. 28, с. Варана, общ. Левски“.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5749/13.12.2024г., вх. № 5749/1/18.12.2024г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Отглеждане на оранжерийни краставици и култивирани гъби в УПИ V-146, кв. 28, с. Варана, общ. Левски“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Отглеждане на оранжерийни краставици и култивирани гъби в УПИ V-146, кв. 28, с. Варана, общ. Левски“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда отглеждане оранжерийни краставици и 50 м² култивирани гъби-печурки в УПИ V-146, кв. 28, с. Варана, общ. Левски с площ 1,600 дка. Имотът се ползва, чрез договор за наем. ИП предвижда оранжерии да се поливат, чрез надземна капкова система. Системата ще се захранва с вода от съществуващата мрежа на ВиК. Предвижда се култивираните гъби да се аерират, като се използва вода за поддържане на влагата също от съществуващата мрежа на ВиК.

ИП е с цел кандидатстване по Интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ към Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

2. УПИ V-146, кв. 28, ул. „Чайка“ № 8, с. Варана, общ. Левски, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ V-146, кв. 28, ул. „Чайка“ № 8, с. Варана, общ. Левски не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (на около 170 м) е:

- BG0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Отглеждане на оранжерийни краставици и култивирани гъби в УПИ V-146, кв. 28, с. Варана, общ. Левски“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

