



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5207 (2)

Плевен, ... 2. 1 2025 г.

ДО
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „ДЕН“ ООД
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на съществуващ склад в търговски обект в УПИ № VIII, кв. 58а, с.Милковица, общ. Гулянци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5207/14.11.2024г., вх. № 5207/1/20.12.2024г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Промяна предназначението на съществуващ склад в търговски обект в УПИ № VIII, кв. 58а, с.Милковица, общ. Гулянци“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Промяна предназначението на съществуващ склад в търговски обект в УПИ № VIII, кв. 58а, с.Милковица, общ. Гулянци“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда промяна предназначението на съществуващ склад в търговски обект за търговия с хранителни стоки, нехранителни и фуражни храни в УПИ № VIII, кв. 58а, с.Милковица, общ. Гулянци. ИП не предвижда строителни дейности. Няма да се изгражда нова и няма да се променя съществува инфраструктура. Обекта е електрофициран от съществуващ трафопост в рамките на имота. При реализацията на ИП ще се генерират битови отпадъци, които ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците. В имота има изградена битова сграда и съществуващ санитарен възел. Отпадъчните битови води от обекта ще се заустват във водонепропускливо съоръжение /бетони стени и под/ в рамките на имота.

УПИ № VIII, кв. 58А, регулация на с.Милковица, общ. Гулянци, обл. Плевен е с вид територия Земеделска, площ 10 900 м² съгласно Скица № 435-13.11.2024г. на Община Гулянци.

2. УПИ № VIII, кв. 58а, регулация на с.Милковица, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
е-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



3. УПИ № VIII, кв. 58а, регулация на с.Милковица не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е:

- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Промяна предназначението на съществуващ склад в търговски обект в УПИ № VIII, кв. 58а, с.Милковица, общ. Гулянци“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че:

- При проектирането и монтирането на климатичното оборудване в търговския обект /магазин/, както и при въвеждането му в експлоатация да се вземат предвид и спазват изискванията на Наредба № 1 от 17.02.2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове – чл. 29 приложение № 3, чл. 35 и приложение № 9 и чл. 40 (Издадена от Министъра на околната среда и водите и Министъра на вътрешните работи, обн. ДВ. бр. 20 от 07.03.2017г., в сила 07.03.2017г.) и в съответствие с прилагане на Регламент (ЕО) № 517/2014г. за флуорсъдържащи парникови газове (да не се проектират и монтират и използват хладилни инсталации, съдържащи флуорирани парникови газове с коефициент на глобално затопляне равен или по-голям от 3000). Да се спазят нормативните изисквания за монтаж, поддръжка, водене на документация (технически досиета) и отчетност;

- Следва да се уведоми РИОСВ-Плевен при пускането на климатичните съоръжения и да се подава ежегоден отчет в нормативно определения за това срок (до 31 март на всяка текуща година) в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове съгласно изискванията на чл. 35, чл. 39, чл. 39а, и чл. 39б и (чл. 36) от Наредба № 1 от 17.02.2017г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на

лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

