



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4036 (2)  
Плевен, ..... 20 09 ..... 2024 г.

ДО

Г-Н ЮРИ СТАЙКОВ –  
УПРАВИТЕЛ НА  
„КРАФТ ХЪБ“ ЕООД,  
УЛ. „13 ВЕКА БЪЛГАРИЯ“, № 65,  
ОБЩ. ТРОЯН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ

С. ГОЛЯМА ЖЕЛЯЗНА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова масивна сграда за общежитие на съществуващо училище“, ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЙКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4036/03.09.2024 г. и документация към него с вх. № 4036(1)/05.09.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на нова масивна сграда за общежитие на съществуващо училище“, ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на нова масивна сграда за общежитие на съществуващо училище“, ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на нова четириетажна масивна сграда със застроена площ (ЗП) 481.1 кв. м и разгънатата застроена площ (РЗП) 1452.9 кв. м в ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, която да се ползва като общежитие на съществуващо училище в имота. Предвиждат се места за велосипедисти от изток и запад на сградата. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Сградата ще се захранва с вода от новоизградено отклонение, съгласно изходни данни на „ВиК Стенето“ ЕООД, гр. Троян. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ трафопост в имота. Предвижда се и изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 30 kW (монтаж на фотоволтаични панели на покрива на сградата) с цел отопление и подгръване на вода за битови нужди. Образованите битови отпадъчни води от общежитието ще се отвеждат в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се планира изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна на предназначението на имота и е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян.



ПИ № 15703.505.631 е с начин на трайно ползване (НТП) „За обект комплекс за образование“, урбанизирана територия и с площ 10429 кв. м, съгласно Скица № 15-651350-25.06.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.630 км) е BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (изграждане на сграда в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на нова масивна сграда за общежитие на съществуващо училище“, ПИ № 15703.505.631, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

