



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4029 (41)  
Плевен, ..... 20.09. 2024 г.

ДО

Т. М. М.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда и гараж“ в ПИ № 56722.757.58, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4029/03.09.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на вилна сграда и гараж“ в ПИ № 56722.757.58, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на вилна сграда и гараж“ в ПИ № 56722.757.58, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда и гараж в ПИ № 56722.757.58, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата ще е около 80 кв. м, а площта на гаража – около 60 кв. м. Предвидени са електроснабдяване на имота, съгласно приложен Договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, гр. София, № ДПЕРМ 1205425213 от 03.07.2024 г. и водоснабдяване, съгласно приложен Договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен от 16.08.2024 г. Образованите отпадъчни води ще се отвеждат в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ИП е свързано с промяна на предназначението на имота и е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на гр. Плевен (попада в обхвата на устройствена зона (УЗ) „Ов“ – рекреационна УЗ за вилен отдих.

ПИ № 56722.757.58 е с начин на трайно ползване (НТП) „Изоставена орна земя“, земеделска територия и с площ 599 кв. м, съгласно Скица № 15-349053-30.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 0.240 км) са:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.),



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (изграждане на вилна сграда и гараж) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитени зони ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“ да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху предмета и целите на опазване на двете ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на вилна сграда и гараж“ в ПИ № 56722.757.58, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

Директор на РИОСВ-Плевен