



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3930  
Плевен, ..... 2024 г.

**ДО**  
**Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ**  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109  
ОБЩ. АПРИЛЦИ  
ОБЛ. ЛОВЕЧ  
**ГР. АПРИЛЦИ**

**П.С.К**

**Х.С.С**

**М.В.П**

**М.П.П**

**ЧРЕЗ:**  
**Д.И.К**

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3930/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – ливади“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм) и на ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци от устройствена зона (УЗ) „Стопански терени“ в УЗ „Терени за курортна дейност“ (Ок). Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изработването на ПУП – ПРЗ.

Намеренията на възложителя са от ПИ №№ 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, з-ще гр. Априлци да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „за курортни дейности – къща за гости“. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 30 %; интензивност на застрояване – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 50%; като половината от нея трябва да бъде осигурен за озеленяване с дървесна растителност.

За ново обособените УПИ в ПИ № № 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци с предназначение „За ниско жилищно застрояване“ с цел изграждане на еднофамилни жилищни сгради ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%; като минимум 1/3 от озеленената площ трябва да е с дървесна растителност.

ПИ № 52218.569.63, землище на гр. Априлци е с площ 2114 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-782800-13.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.64, землище на гр. Априлци е с площ 2113 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-996491-30.08.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.569.4, землище на гр. Априлци е с площ 3878 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-601024-03.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.857.42, землище на гр. Априлци е с площ 903 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-109621-05.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.745.2, землище на гр. Априлци е с площ 5754 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1032928-28.09.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.742.140, землище на гр. Априлци е с площ 1071 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-40363-16.01.2024 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Планът е свързан с изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.752.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № № 52218.569.4, 52218.569.63, 52218.569.64, 52218.857.42, 52218.745.2, 52218.742.140, землище на гр. Априлци, общ. Априлци не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко

разположена (на около 600 м) е 33 BG0002110 "Априлци", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 BG0002110 "Априлци", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 "Априлци";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

