



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3928/2)  
Плевен, .....19.09..... 2024 г.

ДО  
Д.И.Д

ЧРЕЗ  
Д.И.К

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 52218.745.380, 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЛИЙСКА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3928/26.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 52218.745.380, 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 3928(1)/30.08.2024 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради" в ПИ №№ 52218.745.380, 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в урегулиран поземлен имот, получен от обединяването на ПИ №№ 52218.745.380, 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч. За реализиране на ИП ще се проведе процедура по промяна предназначението на „зеделската земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване“ за имотите. Съгласно одобрено частично изменение на ОУП на община Априлци с Решение № 68/28.03.2024 г. на Общински съвет Априлци поземлените имоти се намират в устройствена зона за ниско жилищно застрояване. За частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП – ПРЗ на ПИ №№ 52218.745.380, 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци има проведена процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, приключила с писмо изх. № 5318(1)/28.11.2023 г. на РИОСВ – Плевен.

Водоснабдяването и електрозахранването на новообразувания имот не са обект на настоящото ИП. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 52218.745.380, гр. Априлци, община Априлци е с площ 2283 кв.м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-429657-21.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 52218.745.42, гр. Априлци, община Априлци е с площ 4991 кв.м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-429936-21.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 3 км е защитена зона 33 BG0002110 "Априлци", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002110 "Априлци", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 "Априлци";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

