



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3925/13)
Плевен,19.09..... 2024 г.

ДО

И. Г. Х.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща вилна сграда в самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника“ в ПИ № 80501.951.90, м. „Маркова могила“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3925/26.08.2024 г. и документация към него с вх. № 3925(2)/04.09.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство на съществуваща вилна сграда в самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника“ в ПИ № 80501.951.90, м. „Маркова могила“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Преустройство на съществуваща вилна сграда със застроена площ 31 кв. м в самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника“ в ПИ № 80501.951.90, м. „Маркова могила“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство на помещенията на съществуваща вилна сграда в ПИ № 80501.951.90, м. „Маркова могила“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен с цел да се обособи самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника. Предвиждат се основно и помощно помещения, в бившия гараж ще се изпълни нов санитарен възел (тоалетна с мивка), а оставащото пространство от гаража ще се ползва като склад за зъботехнически материали. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

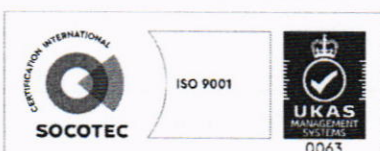
ПИ № 80501.951.90 е с начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“, земеделска територия и с площ 586 кв. м, съгласно приложената Скица № 15-432266-25.04.2024 г. на СГКК – гр. Плевен. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или на начина на трайно ползване на имота. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Червен бряг.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ



BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000) и **характера** (преустройство на съществуваща вилна сграда в самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона (ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ BG0001014 „Карлуково“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на съществуваща вилна сграда в самостоятелна медико-техническа лаборатория (СМТЛ) по зъботехника“ в ПИ № 80501.951.90, м. „Маркова могила“, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен