



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3771 (2)
Плевен, 4-09-2024 г.

ДО
М. М. Г.

ЧРЕЗ
Ф. И. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз в ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3771 от 13.08.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на автосервиз в ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. №3771(1) от 23.08.2024 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на автосервиз в ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на автосервиз с площ около 1200 кв. м в ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. В сервиза ще се извършват автотенекеджийски услуги. Не се предвиждат авторепаратурни дейности (бойдисване), диагностика и ремонт на автоклиматици и смяна на масла и антифриз. Не се предвижда изграждане на каломаслоуловител. При случаен разлив на масло същото ще бъде третирано с дървени трици. Отпадъкът ще бъде предаван на лица притежаващи разрешителен документ издаден по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води (ще бъдат битово-фекални) ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Приложено е копие на решение на Общински съвет – Троян, с което се разрешава изработване на проект за частична промяна на зона в ОУП на община Троян от „Терени със смесено обслужващо-производствени функции – Смф“ и „Обществени озеленени площи – Оз“ в зона „Терени със смесено обслужващо-производствени функции – Смф“ в обхвата на ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян.

ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян е с площ 14541 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица №15-1309413-12.12.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



3. ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 6,1 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002111 "Велчево", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на автосервиз в ПИ №73198.6.127, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002111 "Велчево", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 "Велчево";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

