



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3789

Плевен, ... 22.08. 2024 г.

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ПЕТКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ГАНДЪР“ ЕООД

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 3, ЕТ. 3, ОФИС 1

ГР. ЛОВЕЧ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на борса за търговия със строителни материали и изделия” в ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с Ваше уведомление вх. №3789/14.08.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на борса за търговия със строителни материали и изделия” в ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на борса за търговия със строителни материали и изделия” в ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на борса за търговия със строителни материали и изделия” в ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч. Ще се изградят две сгради - складова сграда и обслужваща сграда. Складовата сграда представлява метално хале с площ 1158 м<sup>2</sup>, разделено на две части. Сградата е предвидено да бъде изпълнена от сглобяеми стоманени елементи. Обслужващата сграда е двуетажна. Електрозахранване на сградите ще се осъществи от ново електромерно табло (ЕТ), монтирано в тротоара на югоизточната граница на имота, съгласно условията на



„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. От ЕТ до главно разпределително табло „Гл.РТ“ в складовата зала ще се изтегли захранващ кабел НН СВТ 4x35 мм<sup>2</sup> в предварително положена предпазната тръба HDPE ф110, в кабелен изкоп 0.4/0.8 м (25 м).

За водоснабдяване на сградите е предвидено на съществуващо водопроводно отклонение, да се изгради и оборудва нова водомерна шахта (ВШ) в имота, до 2 м от уличната регулация. След ВШ се предвижда площадков водопровод с тръби PEN-D 63/10 до вход сграда.

Отвеждането на отпадъчните води от имота е извършено към съществуващ уличен канал PE ф 1000 мм, източно от имота по ул. „Крайречна“, чрез две съществуващи сградни канализационни отклонения (СКО), изпълнени с PE ф 200 мм до границата на имота.

ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, ул. Крайречна, е с вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект.

2. ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, ул. Крайречна, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, ул. Крайречна, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 1.3 км, е защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000:

- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на борса за търговия със строителни материали и изделия“ в ПИ №43952.505.161, област Ловеч, община Ловеч, гр. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



**РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД**  
За Директор РИОСВ Плевен  
Съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.  
Директор на РИОСВ Плевен