



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3770  
Плевен, ... 26.08. 2024 г.

ДО  
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1  
ГР. ТРОЯН

М.М.Г

ЧРЕЗ  
Ф.И.А

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУЕВСКИ,**

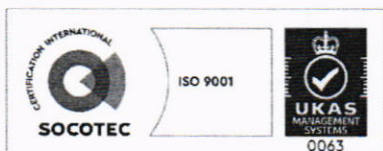
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3770/13.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян от устройствени зони (УЗ) „Терени със смесено обслужващо – производствени функции - Смф“ и „Обществени озеленени площи – Оз“ в УЗ „Терени със смесено обслужващо – производствени функции - Смф“. Планът е свързан с изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян с цел промяна предназначението на ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, отреждането му „За автосервиз“, определяне на режим на устройство и застрояване. За ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян, общ. Троян ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – съгласно технологичните изисквания; плътност на застрояване – до 50 %; интензивност на застрояване – до 1.5; площ за озеленяване - минимум 30%.

Инвестиционното намерение на възложителя е в имота да бъде изграден автосервиз.

ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян е с площ 14541 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-1309413-12.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № 73198.6.127, землище на гр. Троян не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 6 км) е ЗЗ BG0002111 "Велчево", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002111 "Велчево", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 "Велчево";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

**ДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д.**  
Директор РИОСВ Плевен  
съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2011 г.  
на Директора на РИОСВ Плевен