



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3688

Плевен,16.08.....2024 г.

ДО
С В С

ЧРЕЗ
Ц П П

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на павилион – каравана за бързо хранене“ в ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3688/06.08.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на павилион – каравана за бързо хранене“ в ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на павилион – каравана за бързо хранене“ в ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на павилион – каравана за бързо хранене в ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч. Застроената площ ще бъде около 120 кв. м. Ще се проведе процедура по промяна предназначението на „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „за обществено обслужване“ на имота.

С Решение №1066 от Протокол №45/17.08.2023 г. на Общински съвет Троян е одобрена частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на Община Троян за ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, от зона „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в зона „Обществено обслужване-Оо“. За частичното изменение на ОУП на община Троян има Решение №ПН ЕО 13/2023 г. на РИОСВ-Плевен.

Имотът ще се водоснабди от ВиК „Стенето“ гр. Троян. Електрозахранването ще се осъществи от електрически стълб до имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът граничи с общински път.

ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Ливадата“, е с площ 4668 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ливада“, съгласно Скица на поземлен имот №15-1305838-01.12.2021 г. на СГКК-гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 2.8 км) е:

- BG0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на павилион – каравана за бързо хранене“ в ПИ №53707.13.70, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 „Велчево“
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002111 „Велчево“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

