



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3559 (1)  
Плевен, .....02.08..... 2024 г.

ДО  
П. П. Т.

ЧРЕЗ  
Ц. П. П.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3559 от 26.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Сградата ще бъде електрозахранена и водоснабдена чрез отклонения от преминаващи в непосредствена близост електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.). ПИ №73198.517.311 попада в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване –Жм“. 455 кв. м от ПИ №73198.517.312 попадат в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване – Жм“, 56 кв.м. попадат в устройствена зона „Непригодни земеделски земи – дерета, оврази, сипеи, скала и др.“, съгласно общ устройствен план на община Троян. От ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян се предвижда образуването на два нови ПИ с №73198.517.315, проектна площ 56 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ и №73198.517.314, проектна площ: 1572 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м“ (сградата ще бъде построена в ПИ №73198.517.314, земл. гр. Троян).

ПИ №73198.517.311, земл. гр. Троян е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, съгласно скица № 15-109335-05.02.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.



ПИ №73198.517.312, земл. гр. Троян е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-109379-05.02.2024г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 2,5 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в част от ПИ №73198.517.311 и №73198.517.312, земл. гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

