



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3523

Плевен, 23.08..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА К. А. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складове за зърно и гаражи”, в ПИ №37376.84.63, м. „Мерата“, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3523/24.07.2024 г., вх. №3523/1/24.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на складове за зърно и гаражи”, в ПИ №37376.84.63, м. „Мерата“, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на складове за зърно и гаражи”, в ПИ №37376.84.63, м. „Мерата“, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на складове за зърно и гаражи в ПИ №37376.84.63, м. „Мерата“, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен с цел оптимизация на съхранението и поддръжката на земеделска техника и продукция, с промяна предназначението на земята. Складовете ще бъдат проектирани за съхранение на различни видове зърно и ще имат системи за вентилация и контрол на влажността. Обемът им ще бъде съобразен с текущите и бъдещите нужди за съхранение. В гаражите ще се съхранява и поддържа земеделска техника и транспортни средства, както и ремонт и обслужване на техниката. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се извърши от съседен имот - ПИ №37376.1002.3763, гр. Кнежа, ул. "Атанас Буров" № 5, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, собственост на възложителя. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №37376.84.63, област Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа, м. Мерата, е с вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, съгласно Скица №15-804459-19.07.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №37376.84.63, област Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №37376.84.63, област Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на 6.7 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на складове за зърно и гаражи“, в ПИ №37376.84.63, м. „Мерата“, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ЛПП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

В ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
за директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен