



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3273

Плевен, 20-08-2024 г.

ДО

Г-Н КАЛИН БЕРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛОРА И БОБИ“ ЕООД
УЛ. „ПАРАШКЕВ ЦВЕТКОВ“ № 5

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Павилион за бързо хранене в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3273/05.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Павилион за бързо хранене в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен“, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 3273(2)/13.08.2024 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Павилион за бързо хранене в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда поставяне на павилион за бързо хранене (преместваемо съоръжение - готова конструкция) върху съществуваща асфалтова настилка в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен. Обектът ще се разположи в североизточния ъгъл на ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен и ще е достъпен пешеходно през порта в оградата пред него. Автомобилен достъп до имота ще се осъществява само през ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен. Павилионът ще обслужва работещи в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен и посетители на защитената територия през съществуващата порта и алея, с която имотът граничи. ИП ще се реализира в близост до обществен паркинг. За реализиране на ИП няма да се обособяват нови места за достъп (алеи, пътища и паркоместа) и няма да се премахва дървесна растителност.

ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен е водоснабден. Предвижда се за водоснабдяване на павилиона да се изградят временни (сезонни) ВиК връзки в границите на ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен. Водопроводната връзка ще започва от съществуващ санитарен възел, като в първите 5 м, от сградата до оградата участъка е вкопан, а от оградата до преместваемото съоръжение е положен надземно.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща ревизионна шахта до дворната канализация, а оттам в канализационен колектор „Кайлъка“. ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен има връзка със съществуващата канализация.

ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен е електрозахранен. До оградата на имота има съществуващо електромерно табло собственост на „ЕРМ-Запад“ АД, в което има действащо електромерно поле което измерва ел. енергията консумирана в имота. Ел. захранването на главното табло на павилиона ще се извърши от гореспоменатото



електромерно табло. От ел. таблото до павилиона, кабела да се изтегли в тръба положена върху металната част на съществуващата ограда. Между ел. таблото и оградата и от оградата до павилиона тръбата ще се положи в траншея.

Възложителят е уведомил Областен управител на Област Плевен за намерението си видно от писмо изх. № ДС-27-24/05.07.2024 г. на Областен управител на област Плевен, приложено към преписката. Съгласно писмото имотът, в който ще се реализира ИП е частна собственост и дейността не трябва да противоречи на Закона за защитените територии и режимите в Плана за управление на защитена местност „Кайлъка“.

Експерти от РИОСВ – Плевен на 24.07.2024 г. извършиха проверка на място на частта от ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен предвидена за поставяне на павилион за бързо хранене. При проверката се констатира, че:

- Частта от имота, на която е предвидено поставянето на павилион за бързо хранене в ПИ 56722.618.74, гр. Плевен е асфалтирана.

- Имотът обект на ИП е ограден. Предвиденият участък за поставяне на павилиона няма излаз на път, а граничи с ПИ 56722.618.73, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП Обществен извънселищен парк, горски парк, площ 39385 кв. м. Частта от ПИ 56722.618.73, област Плевен, община Плевен, която граничи с мястото за поставяне на павилиона е заета от дървесна и храстова растителност.

ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен е с площ 9271 кв. м, вид територия - Защитена, НТП – Обществен извънселищен парк, горски парк и в него има отразени 14 бр. сгради (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги). В имотът е функционира текстилна фабрика „Кайлъшка долина“ АД – гр. Плевен. Имотът има урбанизиран характер.

2. ИП попада в границите на защитена местност “Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ бр. 13/1973 г.). Със Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на Министерство на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 59/2001 г.) е променен режима на дейности в защитената местност. Със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. на МОСВ (обн. в ДВ бр. 31/2011 г.) е утвърден план за управление на защитена местност „Кайлъка“. ИП е предвидено в „Зона за адаптиране на обектите за рекреационни и производствени дейности да функционира за целите на природозащитата, екологичното образование и социално-оздравителни услуги“.

3. ИП попада в следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- защитена местност „Кайлъка“, определен в Заповед № РД-300/17.05.2001 г. и плана за управление утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г.

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен от Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, определен от Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013

г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в застроен имот върху съществуваща асфалтова площадка, водоснабден и електозахранен) и характера на заявеното ИП (преместваем обект), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони.

Във връзка с горното, на основание §7 от Закона за защитените територии и Заповед № РД-561/01.08.2023 г. на МОСВ, съгласувам инвестиционно предложение "Павилион за бързо хранене в ПИ № 56722.618.74, гр. Плевен, общ. Плевен".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

