



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2982 (4)
Плевен, ...02-08..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА –
КМЕТ НА
ОБЩИНА ТРОЯН,
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1

ГР. ТРОЯН – 5600

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: План за „Частична промяна на зони в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 53707.34.54, с. Орешак, ПИ №, № 73198.102.19 и 73198.102.20, гр. Троян, ПИ № 03558.91.25, с. Белиш, ПИ № 02302.60.199, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2982/17.06.2024 г. и документация към него с вх. № 2982(3)/15.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частична промяна на зони в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 53707.34.54, с. Орешак, ПИ №, № 73198.102.19 и 73198.102.20, гр. Троян, ПИ № 03558.91.25, с. Белиш, ПИ № 02302.60.199, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частична промяна на зони в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 53707.34.54, с. Орешак, ПИ №, № 73198.102.19 и 73198.102.20, гр. Троян, ПИ № 03558.91.25, с. Белиш, ПИ № 02302.60.199, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда частична промяна на зони в одобрения и действащ ОУП на община Троян в обхвата на 5 бр. имоти, както следва:

- ПИ № 53707.34.54, с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, попадащ в „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ – от устройствена зона (УЗ) „Обработваеми земеделски земи – ливади“ в устройствена зона (УЗ) „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“. Предложената устройствена зона е с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 60 %; Кинт – до 1.2; мин. озеленяване – 40 %. ПИ № 53707.34.54 е с площ 1608 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



територия (съгласно приложената Скица № 15-1248122-23.11.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч);

- ПИ №, № 73198.102.19 и 73198.102.20, гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попадащи в „Територии за превантивна защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ – от УЗ „Обработваеми земеделски земи – ниви“ – в УЗ „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“. ПИ № 73198.102.19 е с площ 1156 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-87441-29.01.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч; ПИ № 73198.102.20 е с площ 2005 кв. м и начин на трайно ползване „Нива“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-87450-29.01.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч);

- ПИ № 03558.91.25, с. Белиш, общ. Троян, обл. Ловеч – от УЗ „Необработваеми земеделски земи – пасища и мери“ в УЗ „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“. Имотът е с площ 1264 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-299717-25.03.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч);

- ПИ № 02302.60.199, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч – от УЗ „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ – в УЗ „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“. Имотът е с площ 2236 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска територия (съгласно приложената Скица № 15-1268126-29.11.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 2.300 км) е BG0002111 „Велчево“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 103/02.12.2008 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда **и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000,) **и характера** (обособяване на устройствена зона „Жм“, жилищно застрояване) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002111 „Велчево“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002111 „Велчево“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на плана, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона и в близост до границите ѝ да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху целеви местообитания и видове в ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частична промяна на зони в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 53707.34.54, с. Орешак, ПИ №, № 73198.102.19 и 73198.102.20, гр. Троян, ПИ № 03558.91.25, с. Белиш, ПИ № 02302.60.199, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

