



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2907 (19)

Плевен, 20.08. 2024 г.

ДО
Т.А.И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обществен басейн със заведение за обществено хранене в ПИ № 56099.700.93, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2907/12.06.2024 г. и документация към него с вх. № 2907(1)/13.06.2024 г., 2907(2)/13.06.2024 г., 2907(4)/25.06.2024 г., 2907(6)/15.07.2024 г., 2907(8)/07.08.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на обществен басейн със заведение за обществено хранене в ПИ № 56099.700.93, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на обществен басейн със заведение за обществено хранене в ПИ № 56099.700.93, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на: обществен басейн (с размери 18.60 x 5.30 м и максимална дълбочина 1.40 м в единия край и 0.50 м в другия край), с техническо помещение и санитарен възел (тоалетна с мивка); заведение за обществено хранене (на един етаж, със ЗП 220 кв. м) с капацитет 70 места; паркинг (в западната част на имота) за 20 бр. автомобили в ПИ № 56099.700.93, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч. Имотът попада в строителните граници на с. Петревене и е електрозахранен и водоснабден, но за захранването на басейна с вода е предвидено в границите му да се изгради тръбен кладенец с дълбочина около 5 м. Координатите, описващи местоположението на съоръжението са следните (КС WGS84 (BL)):
N 43°09'46.503"; E 24°08'54.262".

За басейна е предвидена система за пречистване на водата. Отпадъчните води, формирани от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота с обем 20 куб. м. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 56099.700.93 е с начин на трайно ползване (НТП) „Незастроен имот за жилищни нужди“, урбанизирана територия и с площ 2340 кв. м, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

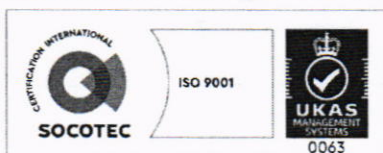
ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Луковит. За ПИ № 56099.700.93 е одобрен ПИПУП – ПРЗ, с който същият е отреден „За обществено-обслужващи дейности“ при запазване на действащата устройствена зона „Жм“.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000:

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5 от



Наредбата за ОС се констатира, че:

- реализацията на ИП е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“, определен от заповедта ѝ за обявяване;

- реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022 – 2027 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-445(1)/25.06.2024 г., вх. № 2907(4)/25.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното).

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“: <http://www.bd-dunav.org>

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000) и **характера** (строителство в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона (ЗЗ) BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ BG0001014 „Карлуково“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на обществен басейн със заведение за обществено хранене в ПИ № 56099.700.93, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промяна

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА

Директор на РИОСВ-Плевен

ЧЕВ - дир.д-я КПД
РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен