



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2810
Плевен, 13.08.2024 г.

ДО
С В П

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2810/06.06.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №2810/2/03.07.2024 г., вх. №2810/3/03.07.2024 г., вх. №2810/4/08.07.2024 г. и вх. №2810/6/07.08.2024 г. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

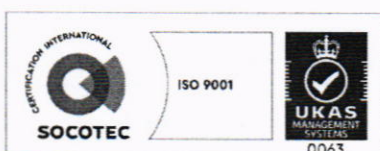
ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се извърши от преминаващите в близост електропровод и водопровод. Не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Поради липса на улична канализация, отпадъчните води ще се пречистват в новопроектирано локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват в резервоар за пречистени води. Резервоарът ще се чисти периодично с изчерпване от камион бункер. ИП е свързано с промяна трайното предназначение на територията на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана“.

ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Туманица“, е с площ 4192 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, съгласно Скица на поземлен имот №15-799582-06.08.2024 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 2.8 км) е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №73198.117.135, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен