



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2324 (15)  
Плевен, .....05.08.2024 г.

ДО

Т. Г. М.

ЧРЕЗ

Т. С. Е.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, ПИ № 15703.60.76, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2324/02.05.2024 г. и документация към него с вх. № 2324(2)/11.06.2024 г., 2324(4)/18.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, ПИ № 15703.60.76, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, ПИ № 15703.60.76, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка със застроена площ около 200 кв. м за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, включваща и помещение за обитаване в ПИ 15703.60.76, местност „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Не е предвидено електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Не се очаква образуване на отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански път, с който същият граничи – ПИ № 15703.60.59. ИП е в близост до яз. Сопот – на разстояние от около 70 м. Изкопните работи за основата на сградата ще са с дълбочина около 1.00 м. ИП не е свързано с промяна на предназначението на имота и е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план на община Троян.

ПИ № 15703.60.76 е с начин на трайно ползване (НТП) „Овощна градина“, земеделска територия и с площ 1883 кв. м, съгласно Скица № 15-394520-17.04.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на дейности в 33 BG0002109 „Васильовска планина“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

5. Реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022 – 2027 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-378(1)/11.06.2024 г., вх. № 2324(2)/11.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното). В становището на БД „Дунавски район“ се посочва, че задължително условие е застрояването да се извършва над кота 365.50 м, която определя границата на воден обект – язовир Сопот.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

6. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000) и **характера** (изграждане на стопанска постройка, без промяна на предназначението на имота) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона (33) BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху 33 BG0002109 „Васильовска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, ПИ № 15703.60.76, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

