



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3483 *1A1*
Плевен, ...*29.07*..... 2024 г.

ДО

Д-Р ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ

ПОМ. РЕКТОР НА „МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ ПЛЕВЕН“

УЛ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №1

ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на студентско общежитие „Медик -1“ – Плевен“, ПИ №56722.661.687.2, ул.“Сергей Румянцев“ №31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3483/22.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на студентско общежитие „Медик -1“ – Плевен“, ПИ №56722.661.687.2, ул.“Сергей Румянцев“ №31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на студентско общежитие „Медик -1“ – Плевен“, ПИ №56722.661.687.2, ул.“Сергей Румянцев“ №31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на студентско общежитие „Медик -1“ – Плевен, в ПИ №56722.661.687.2, ул.“Сергей Румянцев“ №31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. По всички фасади се полага нова система топлоизолация EPS 12 см и ивици каменна вата 12 см за осигуряване изискванията за пожарна безопасност. Измазват се със силиконова мазилка, в цвят определен в графичната част. На цокъл се полага XPS 10 см. и се измазва с перлена мозайка с имитация на естествен камък гранит. Предвижда се ремонт на покрива на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 3



ниското четириетажно тяло като се премахва съществуващото покритие, полага се циментова замазка и изпълнение на нова хидроизолация от ТПО мембрана. В двете подпокривни пространства се полага топлоизолация от каменна вата /редена/ с дебелина 12 см. В сутерена ще се изпълни по тавана топлоизолация от каширана каменна вата 5 см, ще се измаже с циментово лепило със стъклофибърна мрежа, след което ще се шпаклова с гипсова шпакловка и ще се боядиса с латекс.

ПИ №56722.661.687, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. Сергей Румянцев №31, е с вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №56722.661.687, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.661.687, област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 1.7 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на студентско общежитие „Медик -1“ – Плевен“, ПИ №56722.661.687.2, ул.“Сергей Румянцев“ №31, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и

животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000240 “Студенец” и 33 BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

