



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3452 (1)
Плевен, ... 31.08 2024 г.

ДО
Г-ЖА Р. И. Б.-Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на сграда с идентификатор 73198.502.382.3 в медико-диагностичен кабинет към „АПМП-ИПДМ“ ЕООД“, попадаща в ПИ №73198.502.382, гр.Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б.-Ш.,

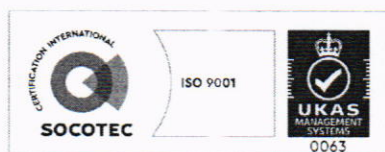
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3452/17.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Промяна предназначението на сграда с идентификатор 73198.502.382.3 в медико-диагностичен кабинет към „АПМП-ИПДМ“ ЕООД“, попадаща в ПИ №73198.502.382, гр.Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Промяна предназначението на сграда с идентификатор 73198.502.382.3 в медико-диагностичен кабинет към „АПМП-ИПДМ“ ЕООД“, попадаща в ПИ №73198.502.382, гр.Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда промяна предназначението на сграда с идентификатор 73198.502.382.3 в медико-диагностичен кабинет към „АПМП-ИПДМ“ ЕООД“, попадаща в ПИ №73198.502.382, гр.Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Ще се монтира лека преградна стена от гипсокартон на конструкция. Обектът има съществуващ санитарен възел, който ще се ползва от пациенти и персонал. Имотът е захранен с ток и вода. Отпадъчните води ще се заусват в съществуващата градска канализация. ПИ №73198.502.382, област Ловеч, община Троян, гр. Троян, ул. "Д. Икономов-Димитриката" №37, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №73198.502.382, гр. Троян, общ.Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №73198.502.382, гр. Троян, общ.Троян, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 2.8 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Промяна предназначението на сграда с идентификатор 73198.502.382.3 в медико-диагностичен кабинет към „АПМП-ИПДМ“ ЕООД“, попадаща в ПИ №73198.502.382, гр.Троян, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

