



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3451/17/07/2024
Плевен, 17.07.2024 г.

ДО

И. М. Й.

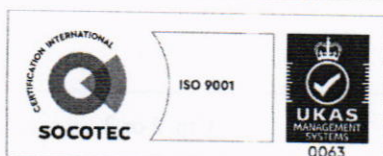
Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1077, кв. 64 по ПУП на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч (ПИ № 43325.500.1077 по КККР на с. Лесидрен)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3451/17.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1077, кв. 64 по ПУП на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч (ПИ № 43325.500.1077 по КККР на с. Лесидрен)“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1077, кв. 64 по ПУП на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч (ПИ № 43325.500.1077 по КККР на с. Лесидрен)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда урегулиране на ПИ № 43325.500.1077, с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч по имотни граници по отношение на уличната регулация, външнорегулационната линия, УПИ II, отреден за озеленяване (ПИ № 43325.500.1044) и УПИ I, отреден за гробища (ПИ № 43325.500.1045), кв. 64. Изменението на ПУП – ПР се налага, тъй като една част от ПИ № 43325.500.1077 по КККР на с. Лесидрен, общ. Угърчин попада извън регулацията (с площ 318 кв. м), а останалата част от имота (с площ 232 кв. м) попада в урбанизираната територия по действащия ПУП на с. Лесидрен. Уличната регулационна линия на новообразувания УПИ III-1077, кв. 64 (ПИ № 43325.500.1077) по плана на с. Лесидрен, общ. Угърчин е проведена по имотната граница. Имотната граница и уличната регулационна линия се разминават с около 20 см, което е в рамките на графичната точност. Външнорегулационната линия е прокарана по имотните граници на ПИ №, № 43325.500.709, 43325.500.1077, 43325.500.1044 и 43325.500.1045. По този начин външнорегулационната линия по ПУП съвпада с външнорегулационната линия по КККР на с. Лесидрен. ПИ № 43325.500.1077 е с начин на трайно ползване (НТП) „Незастроен имот за жилищни нужди“, урбанизирана територия и с площ 550 кв. м, съгласно Скица № 15-691922-27.06.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч. С реализацията на плана не се променя НТП (отреждането) на имота. Новообразуваният УПИ III-1077, кв. 64 е захранен с вода. Достъпът до имота е от ул. „Юрий Гагарин“. Имотът попада в устройствена зона „Жилищна устройствена зона и терени с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м“, съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Угърчин.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Реализацията на плана е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ „Васильовска планина“, определен от заповедта ѝ за обявяване.

5. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000,) и **характера** (изменение на Подробен устройствен план – план за регулация поради допуснатата явна фактическа грешка) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на плана, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона и в близост до границите ѝ да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху целеви местообитания и видове в ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за новообразуван урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1077, кв. 64 по ПУП на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч (ПИ № 43325.500.1077 по КККР на с. Лесидрен)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

