



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3400
Плевен, 29.07.2024 г.

ДО
А.М.А

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ №№ 56722.715.251, 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АХМЕДОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3400/12.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ №№ 56722.715.251, 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на жилищна сграда" в ПИ №№ 56722.715.251, 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

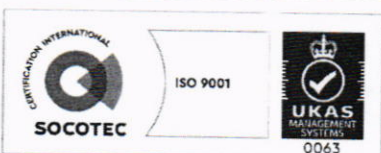
1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №№ 56722.715.251, 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен. Сградата ще е с разгъната застроена площ 220 кв.м. За реализиране на ИП ще се изработи подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ №№ 56722.715.251, 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен, с който се предвижда обединяване на имотите, промяна предназначението на „зеделската земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване“ за имота. Новообразуваният имот ще се електрозахрани и водоснабди чрез отклонения от преминаващите в близост водопровод и ел. провод. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. С плана за ПУП – ПЗ двете съществуващи сгради в ПИ № 56722.715.251, гр. Плевен не се запазват.

ПИ № 56722.715.251, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен е с площ 563 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива (съгласно скица № 15-296681-24.03.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.715.275, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен е с площ 537 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-296682-24.03.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени на около 830 м са защитени зони BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240



“Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

