



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3364 (2)

Плевен, ... 26.07. 2024 г.

ДО

**Г-ЖА ТЕОДОРА ВАСИЛЕВА - ТОДОРОВА**

**УПРАВИТЕЛ НА „ЧИСТО НОВА“ ООД**

УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 32, бл. 1/90, ВХ. В, ЕТ. 7

**ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ**

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на сграда за предоставяне на нови и иновативни за територията на общ. Червен бряг услуги, насочени към частни и корпоративни клиенти, подпомагащи развитието на местната икономика“ в ПИ № 80501.801.418, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен*

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА - ТОДОРОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3364/11.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Изграждане на сграда за предоставяне на нови и иновативни за територията на общ. Червен бряг услуги, насочени към частни и корпоративни клиенти, подпомагащи развитието на местната икономика“ в ПИ № 80501.801.418, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 3364(1)/19.07.2024 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на сграда за предоставяне на нови и иновативни за територията на общ. Червен бряг услуги, насочени към частни и корпоративни клиенти, подпомагащи развитието на местната икономика“ в ПИ № 80501.801.418, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда на два етажа с разгъната застроена площ 266.06 кв.м в ПИ № 80501.801.418, гр. Червен бряг. Сградата ще включва офисни помещения, конферентни зали и обслужващи помещения. Сградата ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа. Електрозахранването на сградата ще се осъществи от преминаващата в близост ел. преносна мрежа. Битово – фекалните отпадъчни води ще се заустват в градска канализация.

ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имоти.

ПИ № 80501.801.418, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг е с площ 294 кв. м, вид територия - урбанизирана, НТП – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-408508-20.04.2024 г., издадена от СГКК- гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката 33 (на разстояние от около 470 м) е BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001014 "Карлуково", за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*