



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3339(1)
Плевен, ...23.07...2024 г.

ДО
САГ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3339/10.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на вилна сграда (жилищна сграда за вилен отдых) до два етажа, в ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен. Съгласно Общ устройствен план на Община Плевен, имотът попада в устройствена зона 452/Ов „За вилно застрояване“. Реализацията на ИП е свързана с изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и промяна предназначението на имота от земеделска земя „лозе“ в неземеделска земя „за вилен отдых“. Достъпът до имота се осъществява чрез съществуващи общински пътища (ПИ №61426.58.115 и ПИ №61426.201.202, землище с. Радишево). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В имота има съществуващи сгради, които са електрозахранени и присъединени към електропреносната мрежа на с. Радишево.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод на разстояние около 550 метра от имота, преминавайки по съществуващи общински пътища (ПИ №61426.58.115 и ПИ №61426.201.202, землище с. Радишево). Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен, местност „Стража“, е с площ 600 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Лозе“, съгласно Скица на поземлен имот №15-167361-19.02.2024 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположените ЗЗ (на отстояние около 1 км) са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на вилна сграда“ в ПИ №61426.201.210, землище с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен