



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3334 (1)
Плевен, 23.07..... 2024 г.

ДО

Х.Л.М

Относно: План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3334/09.07.2024 г. на РИОСВ – Плевен за "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч", на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

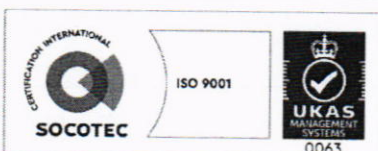
1. Планът предвижда промяна предназначението на ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на режим на устройство и застрояване. С ПУП – ПРЗ имота ще се отреди за „жилищно застрояване“ в устройствена зона – „Жм“. За ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – до 10 м; плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - до 40%. Захранването с вода на имота ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ в рамките на улица, с която имотът граничи. Електрозахранването на имота ще се осъществи от специално обособено генераторно помещение с дизелов агрегат, което ще се изгради в имота на възложителя.

ПИ № 15758.43.666, з-ще с. Голям извор, общ. Тетевен е с площ 878 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-55403-20.01.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотът обект на плана не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 420 м е защитена зона BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план (жилищно застрояване), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен