



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3162  
Плевен, ..... 2024 г.

ДО  
Г-ЖА Ж. К. С.  
Г-ЖА В. Д. Н.  
Г-ЖА К. Д. С.

**Относно:** ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3162/01.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Премества се ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци. След одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, тъй като поземленият имот е застроен преди 30.04.1973 г. и съгласно условието на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ се счита, че земята е с променено предназначение. Транспортният достъп до имота се осъществява от две



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





страни от прилежащи общински пътища. С проектната разработка за ПУП - ПРЗ ще се потвърди съществуващата жилищна сграда с идентификатор 24390.95.431.1 – едноетажна еднофамилна жилищна сграда. Ел. снабдяването в имота ще бъде възстановено. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водоносна за битови нужди, а за пиене ще се доставя бутилирана вода. В имота е предвидена шахта с помпено-хидрофорна уредба с обем на резервоарния съд 1.5 куб. м. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, е с вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, съгласно Скица №15-983607/13.09.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената – на около 6.5 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамките на инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени към позиции на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявления ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №24390.95.431, област Ловеч, община Ябланица, с. Дъбравата, с.о. Йотковци, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*