



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3124  
Плевен, ..... 2024 г.

ДО  
М.С.Н

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на хале за производство на сладкарски изделия, фини печива и хлебни изделия" в ПИ № 62116.101.53, з-ще с. Ралево, общ. Плевен, обл. Плевен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3124/27.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на хале за производство на сладкарски изделия, фини печива и хлебни изделия" в ПИ № 62116.101.53, з-ще с. Ралево, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 3124(1)/08.07.2024 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на хале за производство на сладкарски изделия, фини печива и хлебни изделия" в ПИ № 62116.101.53, з-ще с. Ралево, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хале за производство на сладкарски изделия, фини печива и хлебни изделия в ПИ № 62116.101.53, з-ще с. Ралево, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата ще е с площ 150 кв.м. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначение или промяна начина на трайно ползване на имоти.

ПИ № 62116.101.53, з-ще с. Ралево, общ. Плевен е с площ 1298 кв. м, вид територия - урбанизирана, НТП – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-513705-21.05.2024 г., издадена от СГКК- гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП попада в следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).



4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен от Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, определен от Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008), изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в строителните граници на населеното място) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*