



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2977

Плевен, ..... 2024 г.

ДО

Г-Н М. Н. М.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в полудневна занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ №80501.804.50, гр. Червен бряг, общ. Ч. бряг, обл. Плевен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2977/17.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в полудневна занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ №80501.804.50, гр. Червен бряг, общ. Ч. бряг, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

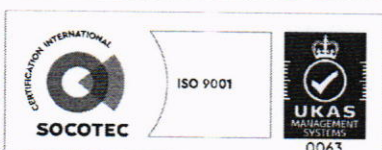
ИП „Преустройство на съществуваща жилищна сграда в полудневна занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ №80501.804.50, гр. Червен бряг, общ. Ч. бряг, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда преустройство на съществуваща жилищна сграда в полудневна занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ №80501.804.50, гр. Червен бряг, общ. Ч. бряг, обл. Плевен. ПИ №80501.804.50 променя своето предназначение от жилищно в „за обществено обслужващи дейности“. Предвижда се вътрешно преустройство и обновяване на помещенията в съществуващата жилищна сграда, изграждане на пристройка към нея и благоустрояване на двора. Ще се ползват откритите вече партии към ВиК и Електроразпределителното дружество. Отпадъчните води ще се заустват чрез съществуващо сградно канализационно отклонение към уличната канализация.

ПИ №80501.804.50, гр. Червен бряг, общ. Ч. бряг, обл. Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на 0.3 км е защитена зона



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

BG0001014 "Карлуково", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 "Карлуково", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен