



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2877 /31
Плевен,16.07.....2024 г.

ДО
ИЛИЯ ГРЪНЧАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МИЛККОМ“ ООД
УЛ. „БУДЕВЕЦ“ №2
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ
ОБЩИНА ЛУКОВИТ
ГР. ЛУКОВИТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на кафе-аперитив и магазин за смески в работилница за производство на хляб и закуски“, в ПИ №44327.503.279, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРЪНЧАРОВ,

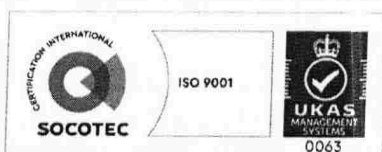
Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2877/10.06.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на кафе-аперитив и магазин за смески в работилница за производство на хляб и закуски“, в ПИ №44327.503.279, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №2877/2/09.07.2024 г. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

ИП „Преустройство на кафе-аперитив и магазин за смески в работилница за производство на хляб и закуски“, в ПИ №44327.503.279, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда преустройство на кафе-аперитив и магазин за смески в работилница за производство на хляб и закуски, в ПИ №44327.503.279 (ул. „Кирил и Методий“ №38), гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч. Сградата е съществуваща. Имотът е водоснабден и електрозахранен, попада в строителните граници на населеното място.

ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имота. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура във връзка с реализацията на ИП. Не се предвижда водовземане и ползване на повърхностни или подземни води. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

ПИ №44327.503.279, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Кирил и Методий“ №38, е с площ 379 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.6 км) е:

- BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; урбанизирана територия) и **характера** („Преустройство на кафетерия и магазин за смески в работилница за производство на хляб и закуски“, в ПИ №44327.503.279, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 “Карлуково”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен