



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2777

Плевен, ..... 2024 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ВАНГЕЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ДИ ДИ ВИ“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ ГЕРОЯ“ № 3  
ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНГЕЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2777 от 05.06.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на четири едноетажни жилищни сгради, всяка от които с площ около 100 м<sup>2</sup> в ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Съгласно становище на Община Ловеч ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново попада в зона „Друг вид застрояване (З/Жм)“, съгласно одобрен Общ устройствен план на община Ловеч. За електрозахранването на ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново ще бъде изградена подземна кабелна линия с дължина около 1501.51 м, която ще преминава през ПИ №46396.27.24, №46396.27.53, сервитут на път IV клас, ПИ №46396.26.13 и №46396.26.17, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Имотът ще бъде водоснабден чрез отклонение от преминаващ в непосредствена близост до него водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани в 4 бр. водоплътни изгребни ями, всяка от които с обем 30 м<sup>3</sup>. Транспортният достъп до ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново ще се осъществява през ПИ №46396.26.17, земл. с. Малиново с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

ПИ №46396.26.16, №46396.26.17, №46396.27.24 и №46396.27.53, земл. с. Малиново са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“. ПИ №46396.26.13, земл. с. Малиново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,6 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново граничи с воден обект – язовир.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, вх. №2777(2)/20.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен (изх. № ПУ-01-414(1)/20.06.2024 г. на БД „Дунавски район“), инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. при спазване на законовите изисквания посочени в т.2 от становището. Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <https://www.bd-dunav.bg/content/stanovishta-za-dopustimost/>.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №46396.26.16, земл. с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен