



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2590/13)
Плевен, 05.07.2024 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ДЖОНЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА,
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 19
ОБЩ. ЛЕТНИЦА
ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ЛЕТНИЦА – 5570

Относно: План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Летница в обхвата на ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81, гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖОНЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2590/23.05.2024 г. и документация към него с вх. № 2590(2)/25.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Летница в обхвата на ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81, гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Летница в обхвата на ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81, гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на устройствения режим на ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81, гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч от „Земеделски територии“ в „Смесена многофункционална (Смф) устройствена зона“. ПИ № 43476.151.80 е с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“ (3655 кв. м) и попада в земеделска територия, съгласно Скица № 15-254533-14.03.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ № 43476.151.81 е с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“ (3613 кв. м) и попада в земеделска територия, съгласно Скица № 15-207411-29.02.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Изменението на ОУП на община Летница се налага поради допуснатата явна фактическа грешка, изразяваща се в следното:

- ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81 граничат с урбанизирана територия – с ПИ № 43476.315.1915 и ПИ № 43476.315.1916, съответно, които са с НТП „За селскостопански двор“ и в които са изградени селскостопански сгради (сгради с идентификатори 43476.315.1915.1 и ПИ № 43476.315.1916.1, съответно). Всяка от посочените сгради попада, обаче, в два имота с различен устройствен режим – сграда с идентификатор 43476.315.1915.1 попада в ПИ № 43476.315.1915 и в ПИ № 43476.151.80, а сграда с идентификатор 43476.315.1916.1 попада в ПИ № 43476.315.1916 и в ПИ № 43476.151.81. Сградите са съществували и са били законни преди да бъде изработен и одобрен ОУП на община Летница.



С реализацията на плана за частично изменение на ОУП на община Летница ще се разширят строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5.600 км) е BG0002102 „Деветашко плато“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-576/08.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 85/30.09.2008 г.), поправена със Заповед № РД-138/23.02.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр. 21/20.03.2009 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) **и характера** (промяна на вида територия от „Земеделски територии“ в „Смесена многофункционална (Смф) устройствена зона“ поради явна фактическа грешка) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0002102 „Деветашко плато“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Летница, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху целевите видове и техните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Летница в обхвата на ПИ № 43476.151.80 и ПИ № 43476.151.81, гр. Летница, община Летница, обл. Ловеч“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

