



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2776 ^{13/}
Плевен, ^{25.06} 2024 г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ВАНГЕЛОВ –
УПРАВИТЕЛ НА
„ДИ ДИ ВИ“ ЕООД,
УЛ. „БАШЛИЙЦА“, № 16,

ГР. САНДАНСКИ

ЧРЕЗ

С.Д.Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 броя жилищни сгради“, ПИ № 46396.27.24, с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНГЕЛОВ,

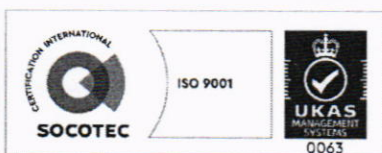
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2776/05.06.2024 г. и документация към него с вх. № 2776(2)/14.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на 4 броя жилищни сгради“, ПИ № 46396.27.24, с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на 4 броя жилищни сгради“, ПИ № 46396.27.24, с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на 4 бр. едноетажни жилищни сгради (всяка със застроена площ около 100 кв. м) в ПИ № 46396.27.24, с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Имотът е с площ 11799 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-188623-24.02.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. ИП е в съответствие с одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч, имотът попада в територия „Друг вид застрояване (4/Жм)“, съгласно цитирания ОУП. Транспортният достъп до ПИ № 46396.27.24 е предвиден да се осъществява от ПИ № ПИ № 46396.27.53 (с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, урбанизирана територия, съгласно приложена Скица № 15-188625-24.02.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч).

Предвидено е електроснабдяване от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място, както и водоснабдяване на имота. Последното ще се изпълни чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод (в улица, тангираща с имота). Образованите отпадъчни води ще се заустват в 4 бр. новопроектирани водоплътни изгребни ями в имота, всяка с обем 30 куб. м.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 3.300 км) е BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022 – 2027 г. и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-413(1)/14.06.2024 г., вх. № 2776(2)/14.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен). Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (изграждане на жилищни сгради) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000616 „Микре“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ BG0000616 „Микре“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на 4 броя жилищни сгради“, ПИ № 46396.27.24, с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен