



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2713 (11)  
Плевен, ..... 18.06.2024 г.

ДО  
МАЛИНКА КУЛЕКОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „БАГАТУР ГРУП“ ЕООД  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №356, ВХ.Б, АП.13  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ  
ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ  
Ц П П

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на павилион за бързо хранене“ в ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2713/31.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на павилион за бързо хранене“ в ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на павилион за бързо хранене“ в ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на павилион за бързо хранене в ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, свързано с изработване и одобрение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Застроената площ ще бъде около 120 кв. м. Ще се проведе процедура по промяна предназначението на „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „за обществено обслужване“ на имота. Съгласно одобрено частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Троян с Решение №1068 от протокол №45/17.08.2023 г. на Общински съвет Троян, имотът се намира в устройствена зона „За обществено обслужване“. За частичното изменение на ОУП на община Троян има Решение №ПН ЕО 13/2023 г. на РИОСВ-Плевен.

Имотът ще се водоснабди от ВиК „Стенето“ гр. Троян чрез отклонение от преминаващ пред имота водопровод. Електрозахранването ще се осъществи от електрически стълб до имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът граничи с републикански път. С писмо изх. №53-00-106 от 15.02.2023 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ е съгласувано изграждане на пътна връзка с републикански път III-357 (о.п. Ловеч-Троян) – Орешак (Дебнево-Велчево) при км 5+441, страна дясно.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Кравая“, е с площ 2972 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, съгласно Скица на поземлен имот №15-103836-03.02.2021 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 3.5 км) е:

- BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), допълнена със Заповед № РД-360/29.04.2024 г. на МОСВ.

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на павилион за бързо хранене“ в ПИ №53707.15.83, землище с. Орешак, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

Директор на РИОСВ-Плевен

