



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2696

Плевен, .....18.06.....2024 г.

ДО  
ВСЗ

**ЧРЕЗ**

**ПАВЕЛ РАЧЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ГЕОМАТРИКС“ ЕООД**

БУЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ №14, ЕТ.13, ОФИС 1308

ОБЛАСТ СОФИЯ

ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2696/30.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене. Ще се извърши промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждането му „За жилищно застрояване с малка височина до 10 м“. Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, одобрен с Решение №645 от Протокол №331/2022 г. на Общински съвет Тетевен, ПИ №15165.704.192 попада в устройствена зона, означена като „Жм“ – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 метра.

Имотът ще се водоснабди и електроснабди чрез присъединяване към обществените ВиК и електропреносна мрежа. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч, е с площ 1680 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Ливада“, съгласно Скица №15-814618-29.07.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.1 км) е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №15165.704.192, землище с. Гложене, общ. Тетевен, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен