



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2677 (1)

Плевен, 18.06.2024 г.

ДО

Г-Н ИЛИЯН КЛАТУРОВ

УПРАВИТЕЛ НА СД „БРАТЯ КЛАТУРОВИ И С-ИЕ“

УЛ. „ЦАНКО БАКАЛОВ“ №15

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ГР. СЛАВЯНОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, основен ремонт и пристройка към съществуваща жилищна сграда и гараж“ в ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЛАТУРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2677/30.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Реконструкция, основен ремонт и пристройка към съществуваща жилищна сграда и гараж“ в ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Реконструкция, основен ремонт и пристройка към съществуваща жилищна сграда и гараж“ в ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда реконструкция, основен ремонт и пристройка към съществуваща жилищна сграда и гараж в ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен. Имотът е електрозахранен и водоснабден. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота.

ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „Христо Смирненски“ №6, е с площ 2325 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица на поземлен имот №15-938168-30.08.2023 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 3 км) е:

- BG0000239 “Обнова – Караман дол”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Реконструкция, основен ремонт и пристройка към съществуваща жилищна сграда и гараж“ в ПИ №67088.701.1671, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 “Обнова – Караман дол”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000239 “Обнова – Караман дол”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

