



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2631 *12/1.06*
Плевен, 2024 г.

ДО
СИЛВИЯ СТЕФАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПОЛИХИМ – СС“ ЕООД
УЛ. „ПОДГРАМАДА“ № 11
ГР. СОФИЯ 1516

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на предназначението на част от производствени помещения в битови помещения и спални за работници в сграда № 44327.502.9809.1 в ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2631 от 27.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Промяна на предназначението на част от производствени помещения в битови помещения и спални за работници в сграда № 44327.502.9809.1 в ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.) и внесена допълнителна информация с вх. № 2631(1) от 11.06.2024 г., Ви уведомяваме следното:

ИП „Промяна на предназначението на част от производствени помещения в битови помещения и спални за работници в сграда № 44327.502.9809.1 в ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда промяна на предназначението на част от производствени помещения (на първи етаж в югоизточния край на сградата) в битови помещения и спални за работници в сграда № 44327.502.9809.1 в ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води (битово-фекални) ще се заустват в градската канализационна система. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.). ИП не попада в Приложение № 4 на Закона за опазване на околната среда.

ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит е с площ 16239 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



3. ПИ № 44327.502.9809, гр. Луковит не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 1,3 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001014 "Карлуково", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Промяна на предназначението на част от производствени помещения в битови помещения и спални за работници в сграда № 44327.502.9809.1 в ПИ №44327.502.9809, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001014 "Карлуково", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен