



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2626 ^{11/}
Плевен,14.06.....2024 г.

ДО
В К Т

ЧРЕЗ
С Б Д

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2626/27.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на двуетажни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на двуетажни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда и сграда на допълващо застрояване – гараж във всеки един от новообразуваните ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч. Имотите ще се електрозахранят и водоснабдят чрез инфраструктурни отклонения от съществуващите електропроводна и водопроводна мрежи. Отпадъчните води ще се заустват в проектни непроточни съоръжения (резервоари) за временно съхранение във всеки от имотите. Периодичното изпразване и почистване на съоръженията ще се извършва от фирма, която ще транспортира отпадъчните води до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) - гр. Ловеч. Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

Реализацията на ИП е свързана с изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и промяна предназначението на имотите от земеделска земя в неземеделска – урбанизирана територия. С Решение №137/25.04.2024 г. на Общински съвет – Ловеч е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471 по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, гр. Ловеч.

ПИ №43952.558.980, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Синан тепе“, е с площ 761 кв. м, вид територия: „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване: „Параграф 4“, съгласно Скица на имот №04-26/15.01.2024 г. на Община Ловеч.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „Синан тепе“, е с площ 1856 кв. м, вид територия: „Селско стопанство“ и начин на трайно ползване: „Параграф 4“, съгласно Скица на имот №04-25/15.01.2024 г. на Община Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 1.6 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на двуетажни жилищни сгради с гаражи“ в ПИ №43952.558.980 и ПИ №43952.558.1471, землище гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен