



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2592 ⁽²⁾
Плевен,19.06..... 2024 г.

ДО

Г-Н ИЛИЯ КИРИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – ТЕЛИШ“ ЕООД

УЛ. „БЪЛГАРСКА АВИАЦИЯ“ № 55

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция на съществуваща леглова база – хотел чрез изграждане на зимна градина и допълнителни хотелски стаи, като пристройка към съществуващия хотел“ в ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2592/23.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Реконструкция на съществуваща леглова база – хотел чрез изграждане на зимна градина и допълнителни хотелски стаи, като пристройка към съществуващия хотел“ в ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Реконструкция на съществуваща леглова база – хотел чрез изграждане на зимна градина и допълнителни хотелски стаи, като пристройка към съществуващия хотел“ в ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на зимна градина и пристройка с хотелски стаи към съществуващ хотел в ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник. ИП ще се реализира само в границите на ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник. В имота ще бъде изградена пристройка към съществуваща леглова база – хотел, като зимна градина на приземно ниво с достъп от приемното фоайе и три етажна хотелска част – помещение за спане. Легловата база ще се увеличи с около 15 стаи – 30 легла. Новото ИП ще е със застроена площ около 340 кв.м и разгъната застроена площ – 1350 кв.м. Няма необходимост от нова инфраструктура, поради наличието на вече съществуваща такава. Имотът е водоснабден от собствен водоизточник, за който има издадени разрешителни от Басейнова дирекция „Дунавски район“. Имотът обект на ИП е електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За изградената в имота леглова база има проведени процедури по реда на Закона за биологичното разнообразие – Решение № ПН 026-ОС/2010 г. и писмо изх. № 6082/16.01.2018 г. на РИОСВ – Плевен. За частта от ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник, в която е изградена легловата база и е била със стар номер на имот 240014 има издадено становище на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Плевен (изх. № 1209/18.06.2009 г.) съгласно което се счита, че предназначението на земята е променено и процедура за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и на ППЗСПЗЗ не се провежда.

ПИ № 16537.240.29, с. Горни Дъбник, община Долни Дъбник е с площ 9974 кв.м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – разсадник (съгласно скица № 15-487863-14.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП попада в границите на защитени зони BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-557/05.09.2008 г.на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) и BG0000611 "Язовир Горни Дъбник", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-302/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на защитени зони BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш" и BG0000611 "Язовир Горни Дъбник", определен със заповедите за обявяването им.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП (разширение на съществуваща леглова база в рамките на имот с начин на трайно ползване „разсадник“, застроен преди 1973 г.), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш" и BG0000611 "Язовир Горни Дъбник", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000611 "Язовир Горни Дъбник"; Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002095 "Горни Дъбник - Телиш" и BG0000611 "Язовир Горни Дъбник".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

