



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2527 (11)  
Плевен, ..... 10.06 ..... 2024 г.

ДО  
И. Г. – М.  
УПРАВИТЕЛ НА „ДРИЙМ ХОУМ 22“ ЕООД

ЧРЕЗ  
Ц. П. П.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на две едноетажни, сглобяеми дървени къщи в ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г. – М.,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2527 от 20.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Построяване на две едноетажни, сглобяеми дървени къщи в ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Построяване на две едноетажни, сглобяеми дървени къщи в ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда построяване на две едноетажни, сглобяеми дървени къщи в ПИ №15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост до него електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Предвижда се промяна предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ и отреждане „За курортни дейности“. Съгласно приложено удостоверение от Община Троян ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна попада в устройствена зона „Терени с курортно-туристически функции (Ок) – проект“, съгласно Общ устройствен план на община Троян. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна е с площ 1418 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-87282-29.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

2. ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



3. ПИ № 15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 0,3 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Построяване на две едноетажни, сглобяеми дървени къщи в ПИ №15703.37.55, земл. с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 "Васильовска планина", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

