



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2477 ¹¹¹
Плевен,04.06..... 2024 г.

ДО
Д. П. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради на допълващото застрояване - гараж със склад и навес към магазин за строителни материали в ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2477 от 16.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на сгради на допълващото застрояване - гараж със склад и навес към магазин за строителни материали в ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на сгради на допълващото застрояване - гараж със склад и навес към магазин за строителни материали в ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на сгради на допълващото застрояване - гараж със склад и навес към магазин за строителни материали в ПИ № 43236.401.2795 (УПИ XIII-2113) и № 43236.401.2784 (УПИ XXIII-2128), гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен.

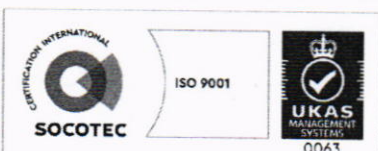
Сградите ще бъдат електрозахранени чрез отклонение от преминаващ в близост електропровод, не се предвижда да бъдат водоснабдени.

С подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация се предвижда обединяване на УПИ XIII-2113 и УПИ XXIII-2128, кв. 54, гр. Левски и уеднаквяване на границите на УПИ XXIII-2128, кв.54 и ПИ № 43236.401.2784, гр. Левски по одобрената КК и КР за гр. Левски, общ. Левски. За новообразуваното УПИ XIII-3545, кв. 54, гр. Левски се предвижда отреждане „За жилищно строителство“.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.).

ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, гр. Левски са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, земл. гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



3. ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, земл. гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 1,2 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000239 "Обнова – Караман дол", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на сгради на допълващото застрояване - гараж със склад и навес към магазин за строителни материали в ПИ № 43236.401.2795 и № 43236.401.2784, гр. Левски, общ. Левски, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен