



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 715, 2470 (3)
Плевен, ...03.06... 2024 г.

ДО

Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 32

ГР. ГУЛЯНЦИ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО

Г-Н ИВАН ТИХОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПАУЪР СПИЙД“ ЕООД

УЛ. ВЕЛИКОКНЯЖЕВСКА“ № 22

ГР. СЛИВЕН

НА ВАШ ИЗХ. № 0420-92/14.05.2024 Г.

Относно: План „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с уведомления вх. № 715 от 08.02.2024 г., № 2470 от 15.05.2024 г. и №2470(1) от 15.05.2024 г. на РИОСВ-Плевен за План „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.) и внесена допълнителна информация с вх. № 2470(2) от 22.05.2024 г., Ви уведомяваме следното:

План „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Съгласно Общ устройствен план на община Гулянци, одобрен с Решение №720/20.09.2019 г. на Общински съвет – Гулянци (ДВ. бр. 85/2020 г.) ПИ №18099.116.655, земл. гр. Гулянци попада в зона „Жмд – Устройствови жилищни зони за далекоперспективно жилищно застрояване“. С планът се предвижда частично изменение на Общия устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, като зоната, в която се намира имотът ще бъде променена в „ПП – Предимно производствена устройствена зона“ с отреждане „За производствена и складова дейност“. Предвижда се промяна на предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“. Приложена е Заповед № СБР-02-01-154 от 11.11.2022 г. на Община Гулянци, с



която се допуска изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Гулянци и за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен.

Частичното изменение на Общия устройствен план е свързано с инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 2 MW и помощни съоръжения към нея в ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци от страна на собственика „ПАУЪР СПИЙД“ ЕООД.

ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци е с площ 8129 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, съгласно скица № 15-810120-28.07.2023 г. на Служба по Геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 0,4 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаният План не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният План не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

Съгласно писмо на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен вх. №715(2)/11.03.2024г. (изх. № РД-12-02-212-1/11.03.2024 г.) план „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ № 18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“ е допустим. За промяна предназначението на ПИ №18099.116.655, земл. гр. Гулянци от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“ е необходимо да бъде проведена процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения План „Частично изменение на Общ устройствен план на община Гулянци в обхвата на ПИ №18099.116.655, земл. гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

