



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №2453

Плевен, ..... 4.06. 2024 г.

ДО  
М. С. М.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №2453/14.05.2024 г., вх. №2453/1/23.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

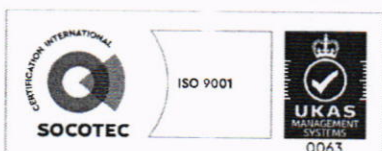
1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, след изготвяне на ПУП-ПЗ. За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, водопровод и др.). Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация. ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с вид територия Земеделска, НТП Лозе, съгласно приложената Скица №15-470249-09.05.2024 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на около 0.4 км) са:

- ЗЗ BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- ЗЗ BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони,



приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №56722.701.3189, м. Стража, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000240 “Студенец” и 33 BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



**ОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир. д-р АФПД**  
Директор РИОСВ Плевен  
гласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.  
Директора на РИОСВ Плевен