



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2447

Плевен, 24.06.2024 г.

ДО

Г-Н ВИКТОР ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „МОБИЛ ТЕХНО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ОБЩ. ДОЛНИ ДЪБНИК

УЛ. „ХРИСТО ЯНЧЕВ“ № 156

ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автоцентър за търговия и услуги в ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2447/14.05.2024 г., вх. №2447/2/11.06.2024 г., вх. №2447/3/14.06.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на автоцентър за търговия и услуги в ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на автоцентър за търговия и услуги в ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на автоцентър за търговия и услуги в ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Обектът се състои от:

- автокозметичен център (автомивка) – три клетки за три коли едновременно;
- помещение - магазин за промишлени стоки (автоаксесоари) и застраховки ГО;
- офис;
- складове – 2бр.;
- санитарен възел.

Отпадъчните води от автомивката ще се уловят със система от решетки и след преминаване през каломаслоуловител /тип коалесцентен сепаратор/ с капацитет до 3 l/s, с утаечна част, ще се включат във водоплътна изгребна яма в имота с обем 10 куб. м. Битовите отпадъчни води – до 1 л/сек, ще се отвеждат отделно до водоплътната изгребна яма в имота.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

2. ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена (на около 0.2 км) е:

- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на автоцентър за търговия и услуги в ПИ №22407.601.6445, ул. "Христо Янчев" №158-А, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

