



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2061

Плевен, 10.06. 2024 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Плевен за ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2061/16.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Плевен за ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. № 2061(2)/17.05.2024 г., Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Плевен за ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Предвижда се промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен, общ. Плевен от устройствена зона (УЗ) „Терени за техническа инфраструктура“ в УЗ „Чисто производствена устройствена зона“. Целта на плана е да се коригира явна фактическа грешка, допусната в предвижданията на ОУП на община Плевен, съгласуван по реда на Закона за опазване на околната среда със становище ПН 1-1 ЕО/15.12.2020 г. на РИОСВ - Плевен. Предвидената с ОУП на общ. Плевен устройствена зона „Терени за техническа инфраструктура“ не съответства на действителния начин на трайно ползване на имота. В имотът са изградени: бетонов център - през 1997 г.; варо – бетонов център - през 1995 г.; трошачно – миячна сортировъчна инсталация (ТСМИ) през 1990 г. и др. сгради, съгласно приложен към преписката нотариален акт. Планът не е свързан с реализиране на нови инвестиционни предложения.

ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен е с площ 68036 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение (съгласно скица № 15-163437-13.02.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № 87597.33.194, землище на с. Ясен, общ. Плевен не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 500 м) са защитени зони ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на



МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец"; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 "Студенец";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

