



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2452 (1)  
Плевен, ..... 20.05. 2024 г.

ДО

Г-Н БОЙКО РАЧЕВ –  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ИЛИНА“ ООД  
УЛ. „МОНТАЖНИК“, № 18

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова представителна сграда – шоурум и производствено-складова сграда в ПИ с кадастрален идентификатор 56722.651.768 (проектен), образуван от ПИ №, № 56722.651.82, 56722.651.470 и 56722.651.471 (УПИ LIX, кв.604 по плана на гр. Плевен).

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2452/14.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на нова представителна сграда – шоурум и производствено-складова сграда в ПИ с кадастрален идентификатор 56722.651.768 (проектен), образуван от ПИ №, № 56722.651.82, 56722.651.470 и 56722.651.471 (УПИ LIX, кв.604 по плана на гр. Плевен), на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на нова представителна сграда – шоурум и производствено-складова сграда в ПИ с кадастрален идентификатор 56722.651.768 (проектен), образуван от ПИ №, № 56722.651.82, 56722.651.470 и 56722.651.471 (УПИ LIX, кв.604 по плана на гр. Плевен) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. ИП предвижда в границите на проектен имот с кадастрален идентификатор 56722.651.768, образуван от обединяването на ПИ №, № 56722.651.82, 56722.651.470 и 56722.651.471 (с отреждане „За производствено и складови дейности, администрация и трафопост“), да се изградят представителна сграда – шоурум и производствено-складова сграда. Сградите ще бъдат едноетажни, като основното им тяло ще бъде метално, с площи около 900 кв. м за шоурума и около 3000 кв. м за производствено-складовата сграда и с височина около 15 м. Ще се складират алуминиеви и ПВЦ профили за дограми, стъклопакети, врати и др, които ще бъдат доставяни в склада с камиони на евро палета. Имотът е водозахранен и електроснабден. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към градската канализационна мрежа, както и дъждовните води от площадката на обекта, след преминаването им през кало-маслоуловител. ПИ № 56722.651.82 е с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-441766-27.04.2024 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 56722.651.470 е с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-1337077-21.12.2023 г. на СГКК – гр. Плевен. ПИ № 56722.651.471 е с начин на трайно ползване





(НТП) „За друг вид производствен, складов обект“, урбанизирана територия, съгласно приложената Скица № 15-1337074-21.12.2023 г. на СГКК – гр. Плевен. ИП е в съответствие с действащия Общ устройствен план на гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 2.980 км) е BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) **и характера** (строителство на производствено-складова сграда и представителна сграда в границите на „Предимно производствена (Пп)“ устройствена зона) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Плевен, в близост до границите на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на нова представителна сграда – шоурум и производствено-складова сграда в ПИ с кадастрален идентификатор 56722.651.768 (проектен), образуван от ПИ №, № 56722.651.82, 56722.651.470 и 56722.651.471 (УПИ LIX, кв.604 по плана на гр. Плевен) **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,  
**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен