



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2413

Плевен, ..... 29.05. 2024 г.

ДО

**Г-Н МИЛЕН НИКОЛАЕВ МАРИНОВ –**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„МИЛМАР 2012“ ЕООД,**

УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“, № 14,

ВХ. „А“, ЕТ. 3, АП. 5

ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЛ. ПЛЕВЕН

**ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща жилищна сграда и пристройка към нея в детска занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ № 80501.804.50 (УПИ IV-1216, кв. 83), гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2413/10.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство на съществуваща жилищна сграда и пристройка към нея в детска занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ № 80501.804.50 (УПИ IV-1216, кв. 83), гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда и пристройка към нея в детска занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ № 80501.804.50 (УПИ IV-1216, кв. 83), гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се извърши преустройство на съществуваща едноетажна жилищна сграда и да се изгради едноетажна пристройка към нея в границите на ПИ № 80501.804.50 (УПИ IV-1216, кв. 83), гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен с цел да се създаде детска занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас. Общата застроена площ на преустроената сграда и новопредвидената пристройка е 164 кв. м. Капацитетът на занималнята е 2 групи по 10 деца (едната за деца в предучилищна група и една за деца от първи до четвърти клас). Достъпът до имота е от съществуваща улица, имотът е водозахранен и електроснабден. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат чрез съществуващо сградно отклонение в селищната канализационна мрежа на гр. Червен бряг. ПИ № 80501.804.50 е с площ 553 кв. м, начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна



система на АГКК. ИП е в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.330 км) е BG0001014 „Карлуково“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и **характера** (преустройство и пристрояване на съществуваща сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Червен бряг, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство на съществуваща жилищна сграда и пристройка към нея в детска занималня за деца в предучилищна група и деца в начална група от първи до четвърти клас“, ПИ № 80501.804.50 (УПИ IV-1216, кв. 83), гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

