



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2214
Плевен, 22.05. 2024 г.

ДО
В.М.Г

П.И.К

Н.В.Н

ЧРЕЗ
Д.И.К

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради" в ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2214/24.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради" в ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради" в ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч. Всяка от къщите ще е със застроена площ около 150 кв.м. За реализиране на ИП ще се проведе процедура по промяна предназначението на „зеделската земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне на устройствен режим – „ниско жилищно застрояване“ за имота. Съгласно одобрено частично изменение на ОУП на община Априлци с Решение № 15/29.11.2023 г. на Общински съвет Априлци поземленият имот се намира в устройствена зона за ниско жилищно застрояване. За частично изменение на ОУП на община Априлци и ПУП – ПРЗ на ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци има проведена процедура по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, приключила с Решение № ПН ЕО 21/2023 г. на Директора на РИОСВ – Плевен.

Имотът обект на ИП ще се водоснабди и електрозахрани, чрез отклонение от преминаващите в близост ел. провод и водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ № 52218.262.48, гр. Априлци, община Априлци е с площ 3232 кв.м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1352694-21.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 336 м е защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

