



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2184 (11)
Плевен, 22.05..... 2024 г.

ДО

**Г-Н СВЕТЛОЗАР ИВАНОВ ДИЧЕВСКИ –
УПРАВИТЕЛ НА
„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД,
ОБЩ. СВИЦОВ
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
С. ВАРДИМ**

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на ниви“, ПИ №, № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.65.67, 20688.90.14, с. Дерманци, ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10, 63327.107.11, 63327.133.31, с. Румянцево, ПИ № 72552.98.25, с. Тодоричене, ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18, с. Торос, общ. Луковит, обл. Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЧЕВСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2184/23.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Създаване на ниви“, ПИ №, № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.65.67, 20688.90.14, с. Дерманци, ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10, 63327.107.11, 63327.133.31, с. Румянцево, ПИ № 72552.98.25, с. Тодоричене, ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18, с. Торос, общ. Луковит, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Създаване на ниви“, ПИ №, № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.65.67, 20688.90.14, с. Дерманци, ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10, 63327.107.11, 63327.133.31, с. Румянцево, ПИ № 72552.98.25, с. Тодоричене, ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18, с. Торос, общ. Луковит, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда да се създадат ниви в границите на ПИ №, № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.65.67, 20688.90.14, с. Дерманци, ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10, 63327.107.11, 63327.133.31, с. Румянцево, ПИ № 72552.98.25, с. Тодоричене, ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18, с. Торос, общ. Луковит, област Ловеч и посочените имоти да се ползват като ниви. ИП не е свързано с водоземане и водоползване. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. ПИ № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.90.14 са с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площи, съответно, 7291 кв. м, 5401 кв. м, 3600 кв. м. ПИ № 20688.65.67 е с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, земеделска територия, с площ 10801 кв. м; ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10 са с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия и с площи 4000 и 3900 кв. м, съответно; ПИ № 72552.98.25 е с начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“, земеделска територия и с площ 4000 кв. м; ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18 са с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“ и „Пасище“, съответно, земеделска територия и с площи 1900 и 1090 кв. м, съгласно приложената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ до ИП (на разстояние от около 0.340 км) са BG0001036 „Български извор“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-306/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) и BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (създаване на ниви) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0001036 „Български извор“ и BG0001014 „Карлуково“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землищата на с. Дерманци, с. Румянцево, с. Тодоричене и с. Торос, общ. Луковит, в близост до границите на ЗЗ BG0001036 „Български извор“ и BG0001014 „Карлуково“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Създаване на ниви“, ПИ №, № 20688.24.118, 20688.26.119, 20688.65.67, 20688.90.14, с. Дерманци, ПИ №, № 63327.102.3, 63327.104.10, 63327.107.11, 63327.133.31, с. Румянцево, ПИ № 72552.98.25, с. Тодоричене, ПИ №, № 43058.216.15 и 43058.452.18, с. Торос, общ. Луковит, област Ловеч **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

