



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2179 (1)
Плевен, 22.05. 2024 г.

ДО
Г. М. В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2179 от 23.04.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда (ЗП около 90 м², РЗП около 180 м²) в ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен. Имотът е електрозахранен и водоснабден, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.). Приложено е копие на Решение № 158/28.03.2024 г. на Общински съвет – Плевен, с което се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен.

ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Овощна градина“, съгласно скица № 15-35381-15.01.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените (на около 70 метра) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.283, земл. гр. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен