



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2125 (11)
Плевен, 14.05 2024 г.

ДО
Г-ЖА М. И. В.

Относно: ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №2125/19.04.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Предвижда се ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) в ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч. След одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се процедира промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, тъй като поземленият имот е застроен преди 30.04.1973г. и съгласно условието на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ се счита, че земята е с променено предназначение. Транспортният достъп до имота се осъществява от две страни от прилежащи общински пътища. Съществуващата жилищна сграда е защитена с ток и вода. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма.

ПИ №87014.34.480, област Ловеч, общ. Ябланица, гр. Ябланица, вид територия Земеделска, НТП Нива, съгласно Скица №15-391705/16.04.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена – на около 5.7 км, защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаният план не очертава рамките на инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени към позиции на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ в ПИ №87014.34.480, гр. Ябланица, общ. Ябланица, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен